



10. Mr. Punith is owner of three houses in Haveri :

Particulars	House – 1 (₹)	House – 2 (₹)	House – 3 (₹)
Municipal rental value	2,25,000	3,00,000	1,50,000
Fair rental value	2,70,000	2,25,000	1,80,000
Standard Rent	2,00,000	1,50,000	1,00,000
Letout (Per month)	30,000	22,500	37,500
Use by tenant	Residential	Office	Residential
Repair charges	3,000	–	12,000
Unrealised rent	30,000	–	–
Collection charges	6,000	1,500	–
Unrealised rent relating to P.Y. 2019-20 recovered during the P.Y. 2020-21 (allowed earlier)	–	22,500	–
Interest on loan			
a) For construction	30,000	–	–
b) For marriage of son	–	18,000	–
c) For repair	–	–	15,000

Municipal tax is 10% of municipal valuation. Municipal tax of House – 1 was paid by owner. Municipal tax of House – 2 was not paid upto 31/3/2021. Municipal tax of House – 3 was paid by tenant but deducted from rent. House – 3 was remained vacant for 2 months.

ಶ್ರೀ ಪುನೀತ್‌ರವರು ಹಾವೇರಿಯಲ್ಲಿ ಮೂರು ಮನೆಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿದ್ದು ಅವುಗಳನ್ನು ವರ್ಷಪೂರ್ತಿ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ.

ವಿವರಗಳು	ಮನೆ - 1 (₹)	ಮನೆ - 2 (₹)	ಮನೆ - 3 (₹)
ಪುರಸಭೆಯ ಮೌಲ್ಯ	2,25,000	3,00,000	1,50,000
ನ್ಯಾಯವಾದ ಬಾಡಿಗೆ	2,70,000	2,25,000	1,80,000
ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಮಾನ ಬಾಡಿಗೆ	2,00,000	1,50,000	1,00,000
ನೈಜವಾದ ಬಾಡಿಗೆ (ಮಾಸಿಕ)	30,000	22,500	37,500
ಮನೆಯ ಉಪಯೋಗ (ಟೆನೆಂಟ್‌ನಿಂದ)	ವಾಸಕ್ಕೆ	ಕಛೇರಿಗೆ	ವಾಸಕ್ಕೆ
ದುರಸ್ತಿ ಖರ್ಚು	3,000	–	12,000
ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ	30,000	–	–
ವಸೂಲಿ ಖರ್ಚುಗಳು	6,000	1,500	–
2019-20ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ವಸೂಲಾಗದ ಬಾಡಿಗೆ 2020-21ರಲ್ಲಿ ವಸೂಲಾಗಿದೆ (ಮೊದಲೇ ಅನುಮತಿಸಲಾಗಿದೆ)	–	22,500	–
ಸಾಲದ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ			
a) ಮನೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ	30,000	–	–
b) ಮಗನ ಮದುವೆಗಾಗಿ	–	18,000	–
c) ಮನೆಯ ದುರಸ್ತಿಗಾಗಿ	–	–	15,000