



8. Mr. Madhu is the owner of a house property in Mumbai. The loan of ₹ 16,00,000 was borrowed on 1/11/2014 at 8% per annum interest from Oriental Bank of Commerce for construction of this house. The construction was completed on 20/04/2017. Mr. Madhu repaid ₹ 1,00,000 towards principal on 1/4/2020. After this date no amount was repaid and entire balance was outstanding.

The house has been letout since 1/4/2020 on a rent of ₹ 18,000 p.m. From 1/10/2020 Mr. Madhu utilized 1/3rd portion of this house for his own residence and 2/3rd portions have been leton a rent of ₹ 12,000 p.m.

Mr. Madhu paid the following towards this house :

- Repairs ₹ 4,000
- Land Revenue ₹ 2,000
- Collection charges ₹ 3,000
- Municipal tax ₹ 6,000

Compute the taxable income from house property for the A.Y. 2021-22.

ಶ್ರೀ ಮಧುರವರು ಮುಂಬೈಯಲ್ಲಿ ಇರುವ ಮನೆ ಮಾಲೀಕರಾಗಿದ್ದು ದಿನಾಂಕ 31/03/2021ಕ್ಕೆ ಕೊನೆಗೊಂಡ ಹಿಂದಿನ ವರ್ಷಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಳಗಿನ ವಿವರಗಳನ್ನು ಕಂಡುಹಿಡಿಯಿರಿ.

ಅವರು ಮನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಲು ಓರಿಯಂಟಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಕಾಮರ್ಸ್‌ನಿಂದ ಸಾಲದ ಶೇಕಡ 8ರ ಬಡ್ಡಿಯಂತೆ ರೂ. 16,00,000ಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 1/11/2014ರಂದು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಮನೆಯ ನಿರ್ಮಾಣವು ದಿನಾಂಕ 20/04/2017ರಂದು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ 01/04/2020ರವರೆಗೆ ರೂ. 1,00,000 ಅಸಲನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ ಈ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಮರುಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ ಅದರಿಂದ ಮನೆ ಸಾಲ ಬಾಕಿಯಿರುತ್ತದೆ.

ಈ ಮನೆಯನ್ನು ದಿನಾಂಕ 01/04/2020 ರಿಂದ ಮಾಸಿಕ ರೂ. 18,000ಗಳಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ ಆದರೆ 1/10/2020ರಿಂದ ಮಧುರವರು ಈ ಮನೆಯ 1/3ಭಾಗದಷ್ಟನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವಾಸಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಳಿದ 2/3ರಷ್ಟು ಭಾಗವನ್ನು ಮಾಸಿಕ ರೂ. 12,000ದಂತೆ ಬಾಡಿಗೆಗೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಶ್ರೀ ಮಧುರವರು ಈ ಮನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕೆಳಗಿನವುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಾರೆ,

- ದುರಸ್ತಿಗಾಗಿ ರೂ. 4,000
- ಭೂಕಂದಾಯ ರೂ. 2,000
- ಸ್ವೀಕೃತಿ ಖರ್ಚುಗಳು ರೂ. 3,000
- ಪುರಸಭೆ ತೆರಿಗೆ ರೂ. 6,000

9. Miss. Mouna furnishes the following particulars of her income for the P.Y. 2020-21.

Determine her taxable income for the A.Y. 2021-22. If her residential status is :

- a) Ordinary Resident
- b) Not-ordinary resident
- c) Non-resident

- 1) Income from business in Belgavi ₹ 2,50,000
- 2) Profit from business in UK controlled from India ₹ 1,50,000
- 3) Income from house property in Germany received there ₹ 1,25,000
- 4) Income from business in India ₹ 75,000 (50% received in Italy)